



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2020 № 03-26-032200-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Акционерному обществу «МОНОЛИТ» по объекту: «25-ти этажный 1-секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Победы, д. 18», расположенному по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Победы, д. 18.

**Первый заместитель начальника
Главного управления**

Д.В. Белолипецкий

009102





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 29 » 09 20 20 г.
№ 03-26-032200-8-01

Номер дела 03-26-032200

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Лобня
(место составления)

« 25 » сентября 20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "МОНОЛИТ"

(наименование застройщика или технического заказчика,
ИНН 5029022704, КПП 502901001, ОГРН 1025003519023

ОГРН, ИНН, место нахождения для юридических лиц;

141006, Московская область, г. Мытищи, Проспект Олимпийский, д. 48, литера Б, каб. 31

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства
25-ти этажный 1-секционный жилой дом
по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
Общая площадь (кв. м): 19442,80; количество этажей (шт.): 26 (надземных - 25); общая площадь
квартир с учетом лоджий и балконов (кв.м): 11594,90; количество квартир, всего шт. - 216

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Класс энергетической эффективности «В+» - высокий

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г. Лобня, ул. Победы, д. 18

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

RU50-41-10973-2018 от 19.06.2018, выданное Министерством строительного комплекса
Московской области, сроком действия до 19.07.2021

(номер дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-3-0148-17 от 12.09.2017, выданное ООО «Проектное бюро №1»;

№ 77-2-1-2-0182-18 от 09.08.2018, выданное ООО «Проектное бюро №1»;

№ 50-2-1-2-001081-2019 от 24.01.2019, выданное ООО «Проектное бюро №1»;

№ 50-2-1-2-039593-2020 от 20.08.2020, выданное ООО «Проектное бюро №1»;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, утверждённое
главным инженером проекта ООО «КАНОН» Соловьёвым В.В. от 14.09.2020 № 6901.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

26.06.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

14.08.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 2016-69-ПЗ). Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 2016-69-ПЗУ). Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 2016-69-АР). Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 01-12/1-КР). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: Подраздел 5.1.1 «Система электроснабжения» (шифр 2016-69-ИОС1.1). Подраздел 5.1.2. Часть 2 «Система электроснабжения. Наружные сети 0,4 кВ» (шифр 216-86-ИОС1.2). Подраздел 5.1.3 «Наружное освещение» (шифр 2016-69-ИОС1.3) Подраздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения» (шифр 01-12/1-ИОС2/3/1). Подраздел 5.2.3 «Система водоснабжения. Наружные сети» (шифр 11-05-2013-ИОС2.2.). Подраздел 5.2.3. «Внутриплощадочные сети канализации и ливневой канализации» (шифр 11-05-2013-ИОС3.2) Подраздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (шифр 01-12/1-ИОС4.1). Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 2. Тепловые сети» (шифр ТСЖД-12-01/17-ИОС4.2 кор). Подраздел 5.4 Часть 3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт» (шифр 01-12/1-ИОС4.3). Подраздел 5.1. «Сети связи. Книга 1. Радиофикация» (шифр 2016-69-ИОС5.1.1). Подраздел 5.1. «Сети связи. Книга 2. Система телевидения» (шифр 2016-69-ИОС5.1.2). Подраздел 5.1. «Сети связи. Книга 3. Система телефонии и интернет» (шифр 2016-69-ИОС5.1.3). Подраздел 5.1. «Сети связи. Книга 4. Система контроля доступа» (шифр 2016-69-ИОС5.1.4). Подраздел 5.1. «Сети связи. Книга 5. Система контроля видеонаблюдения» (шифр 2016-69-ИОС5.1.5). Подраздел 5.2. «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем» (шифр 2016-69-ИОС5.2). Подраздел 5.3.1. «Наружные сети связи. Книга 1. Наружные сети радиофикации» (шифр 2016-69-ИОС5.3.1). Подраздел 5.3. «Наружные сети связи» (шифр 2016-69-ИОС5.3). Подраздел 5.4 «Диспетчеризация инженерного оборудования жилого дома» (шифр ИОС5.4 (АСУД)). Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения» (шифр 01-12/1). Раздел 6. «Проект организации строительства» (шифр 01-12/1-ПОС). Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (шифр 01-12/1-ПОД). Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 01-12/1-ООС). Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1» (шифр САП-28.02.2017-ПБ). Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей. Система управления установками незадымляемости» (шифр САП-28.02.2017-ПБ2). Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 2016-69-ОДИ). Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 01-12/1-ЭЭ). Раздел 12. «Естественное освещение и инсоляция» (шифр 01-12/1). Раздел 12.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр 2016-69-ТБЭО). Раздел 12.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (шифр 2016-69-НПКР). «Том 1. Проект организации дорожного движения на период эксплуатации» (шифр ПБМ/Д57/П-ПОДД). «Проектная документация – реконструкция станции катодной защиты» (шифр 21/16-АЗО).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: «В+» - высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки № 03-26-032200-4-15 от 22.09.2020 года

(номер и дата проверки законности строительства объекта капитального строительства)

Начальник отдела надзора за
строительством №3

(должность)

Консультант отдела надзора за
строительством №3

(должность)

Отдел
надзора
за строительством
№3

(подпись)

(подпись)

И.Ю. Лучников

(расшифровка подписи)

Д.Ю. Волков

(расшифровка подписи)

010501

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Жубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

